



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. ИИ 44/22

Дана: 28.02.2023. године

Јавни извршитељ Борђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Дејана Николића из Београда- Нови Београд, Улица Омладинских бригада 140/3, чији је пуномоћник Борђе Симић, адвокат из Београда, против извршног дужника Богдана Јоксимовића из Косјерића, Улица Станимира Миливојевића број 12, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии.20/2022 од 31.01.2022. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 28.02.2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПОНОВЉЕНОЈ ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена прва јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника Богдана Јоксимовића из Косјерића, Улица Станимира Миливојевића број 12, ЈМБГ:0401992790037, и то:

1. идеалног дела од 2/12 на кат. парцели број 3371 КО Горачићи, потес зв. Матино поље, по култури њива 5. класе, површине 4116м², по ЛН број 1008 КО Горачићи; процењене вредности 48.019,00 динара
2. идеалног дела од 2/12 на кат. парцели број 3372 КО Горачићи, потес зв. Матино поље, по култури ливада 5. класе, површине 20469 м², по ЛН број 1008 КО Горачићи; процењене вредности 238.804,00 динара;
3. идеалног дела 2/12 на кат. парцели број 3373 КО Горачићи, потес зв. Матино поље, по култури пашњак 4. класе, површине 9321 м², по ЛН број 1008 КО Горачићи; процењене вредности 77.674,00 динара;

4. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), број дела 2, Улица С. Миливојевића, по култури њива 2. класе, површине 250 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; процењене вредности 100.000,00 динара;
5. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/4 КО Мрчићи, број дела 2, потес зв. Велики Башинац, по култури ливада 5. класе површине 1081 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 216.200,00 динара;
6. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/5 КО Мрчићи, број дела 2, потес зв. Велики Башинац, површине 799 м², по култури пашњак 5. класе, по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 159.800,00 динара
7. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/7 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, по култури ливада 5. класе, површине 100 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 20.000,00 динара;
8. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 111/4 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, по култури пашњак 4. класе, површине 132 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 26.400,00 динара;
9. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 109/1 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, по култури пашњак 5. класе, површине 1510 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 302.000,00 динара;
10. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), број дела 1, Улица С. Миливојевића, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 191 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; процењене вредности 74.808,33 динара и идеалног дела од 1/3 на објекту постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), Улица С. Миливојевића, површина објекта 191 м², корисна површина објекта 301 м²- породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, по ЛН број 1938 КО Косјерић: идеалног дела од 1/3 на посебном делу објекта постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), начин коришћења- стан, објекат има одобрење за употребу , приземље, једнособан стан, површине 63 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; идеалног дела од 1/3 на посебном делу објекта постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), начин коришћења- стан, објекат има одобрење за употребу, први спрат, двособан стан, површине 83 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; идеалног дела од 1/3 на посебном делу објекту постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), први спрат, двособан стан, површине 95 м², по ЛН идеалног дела од 1/3 на посебно делу објекта на кат. парцели 684/1 КО Косјерић (Варош), површине 60 м²- техничке просторије; процењене вредности 5.894.583,33 динара; укупна процењена вредност парцела+објекат= 5.969.391,66 динара;
11. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/4 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, број дела 1, површине 41 м², по култури земљиште под зградом и другим објектом по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 12.846,67 динара и идеалног дела од 1/3 на објекту постојећем на кат. парцели број 110/4 КО Мрчићи, породична стамбена зграда, површина објекта 41 м², корисна површина објекта 52 м², грађевинска површина објекта 69 м², објекат уписан по закону о озакоњењу

објеката, по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 101.833,33 динара; укупна процењена вредност парцела+ објекат= 114.680,00 динара.

Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника 7.272.968,66 динара.

Продаја непокретности обавиће се поновљеним првим електронским надметањем које ће се одржати дана **28.03.2023.** године преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 44/22 од 30.08.2022. године.

На поновљеном првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу www.eaukcija.sud.rs. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

На непокретностима под редним бројем 4.5.6.7.8.9.10. и под бројем 11. постоје уписани терети у ЛН, и то право употребе.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању прода- док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата (чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

